

Meerjarige prestatieafspraken 2026-2030

Het meerjarenplan is opgesteld door en voor de Nijmeegse Woningcorporaties, de huurdersorganisaties en de gemeente Nijmegen.

+2000
sociale
huurwoningen

+400
middeldure
huurwoningen

+800
studenten-
woningen

Betaalbaarheid & beschikbaarheid

- 31.750 sociale huurwoningen totaal
 - + 2.000 sociale huurwoningen
 - + 800 wooneenheden voor studenten
 - + 400 middeldure huurwoningen
- 30 % sociale huur bij nieuwbouw
- Zorgen voor voldoende locaties en plannen
- Betaalbare woningen
- Hospita verhuur
- Betaalbare (woon)lasten: bijzondere bijstand, energiecoaches, vroegsignalering
- Beter benutten bestaande sociale huurwoningen en gemeentelijk vastgoed:
 - Woningdelen (50 per jaar),
 - Splitsen
 - Optoppen
- Snel fijn wonen; aandacht voor voorzieningen en inrichten openbare ruimte bij nieuwbouw

Wonen en zorg Aandachtsgroepen

- 50 woningen per jaar voor dak- en thuisloze jongvolwassenen
- Voor 15 studerende jongeren met zorg en begeleiding een woonruimte
- Zorgen voor introductie en welkom aandachtsgroepen in de wijk
- Subsidie voor gemeenschapsvorming
- Signalenkaart onbegrepen gedrag
- Werkgroep Bijzondere Bemiddeling: verdeling van aandachtsgroepen

Duurzaamheid

- Onderzoek mogelijkheden warmtenetten
- Beter contact met huishoudens energiearmoede
- Geen E,F en G labels (woningen) meer
- Meer focus op isoleren van woningen
- Vergroenen van tuinen
- Maatregelen tegen hittestress
 - Meer bomen voor meer koelte
- Subsidie voor verduurzaming voor VvE's

Wonen en zorg Senioren

- + 785 levensloopgeschikte woonruimten
- + 295 geclusterde woonruimten
- + 175 zorggeschikte woonruimten
- + 50 Rolstoelgeschikte woonruimten
- Pilot dementievriendelijke buurt
- Ruimte voor ontmoeten
- Aandacht voor mantelzorgers
- Doorstroming:
 - Verhuiscoach
 - Van groot naar beter' label
 - Bouwen voor de buurt
 - Ondersteuning bij verhuizen
 - Gemixte woonconcepten

Leefbaarheid

- Wijkplannen door en voor de wijk
- Pilot stadsdeelteams met 'ontschot' budget
- Stimuleren ideeën om elkaar te ontmoeten
- Vormen van gemeenschappen o.a. door buurtverbinders
- Zorgen voor een schone en veilige omgeving
- Afspraken over afvalinzameling
- Gevarieerde en leefbare wijken:
 - Spreiding van sociale huur over de hele stad
 - Spreiding aandachtsgroepen